



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ  
именован решењем Министарства правде  
бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. године,  
Београд, Илинденска бр. 16 А  
Посл. број. ИИ 128/15  
Дана: 29.06.2023. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном предмету по предлогу за извршење извршног повериоца Dick Verkijk, Juta, SAD, чији је пуномоћник Гордана М. Поповић, и други адвокати, Београд, ул. Таковска бр. 19, против извршног дужника Анке Подвинец, Београд, ул. Зрмањска бр. 2/13, коју заступа адвокат Миша Петровски, Београд, Мајке Јевросиме бр. 47, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца по решењу о извршењу Првог основног суда у Београду Ии-7048/2015 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда од 01.08.2016. године, у складу са одредбама члана 125, чл. 128 и чл. 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси дана 29.06.2023. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### **I ДОДЕЉУЈУ се непокретности:**

1. њива 1. класе укупне површине 421 м<sup>2</sup> на кат. парцели 956 КО Чока, подброј парцеле 0,
2. земљиште под зградом, површине од 109 м<sup>2</sup> на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,
3. породична зграда површине у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0
4. земљиште уз зграду, површине од 276 м<sup>2</sup> на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0

за укупну купопродајну цену у износу од 1.260.000,00 динара купцу под редним бројем 1- Стојану Јовановићу, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, л.к.бр.009472203, издата од стране ПС Вождовац, као најповољнијем понудиоцу.

**II Налаже се купцу непокретности, Стојану Јовановићу из Београда, као најповољнијем понудиоцу, да уплати преостали део купопродајне цене за предметне непокретности у износу од 1.050.000,00 динара, након уплаћеног јемства од 210.000,00 динара, на наменски рачун јавног извршитеља број 265-6680310000068-75 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd са позивом на бр. ИИ 128/15, у року од 15 дана од дана доношења закључка, под претњом законских последица пропуштања, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.**

III Из положеног јемства понуђача који није платио понуђену цену измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

#### Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ. бр. 7048/15 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда ИИ 7048/2015 од 01.08.2016. године одређено је извршење по предлогу извршног повериоца на целокупној имовини извршног дужника Анка Подвинец, 11030 БЕОГРАД, ул. ЗРМАЊСКА бр. 2/13, ЈМБГ 1911936715180, ради намирења новчаног потраживања у износу од 9.441.417,87 динара са спп.

Дана 30.11.2022. године пуномоћник извршног повериоца је обавестио и доставио у овереној фотокопији поступајућем извршитељу правноснажну и извршну пресуду Другог основног суда у Београду П бр. 2777/21 од 22.02.2022. године којом је утврђено да је куппродајни уговор закључен дана 07.06.2016. године у Чоки и оверен од стране јавног бележника под ОПУ 1181-2016 између Анке Подвинец из Београда, као продавца и тужене Дијане Јовановић из Београда, као купца, нема правно дејство према тужиоцу DISK VERKIJK, ЈУТА, САД, ПИБ 107827030, у обиму потребном за намирење тужиоцевог потраживања према Анки Подвинец из Београда, те је обавезана Дијана Јанковић из Београда да призна и трпи да тужилац наведено потраживање може намирити продајом непокретности које су предмет купопродајног уговора и то: њиви 1. класе укупне површине 4 ара и 21 м<sup>2</sup> на кат. парцели 956 КО Чока, земљишту под зградом- објектом површине од 1 ара и 9 м<sup>2</sup> са породичном зградом површине у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, земљишту уз зграду- објекат од 2 ара и 76 м<sup>2</sup> на кат. парцели 957 КО Чока., те је предложио да јавни извршитељ закључком одреди спровођење извршења на напред наведеним непокретностима трећег лица.

Закључком јавног извршитеља ИИ-128/2015 од дана 13.01.2023. године одређено је спровођење извршења продајом напред наведених непокретности, на основу чега је поступајући извршитељ заказао јавну продају путем усменог јавног надметања за дан 29.06.2023. године.

На усменом јавном надметању као једини и најповољнији понудилац јавио се напред наведени купац који је, према важећим законским одредбама које се примењују у предметном поступку, прихватио прву понуду од 1.260.000,00 динара на име купопродајне цене за предметне непокретности. С обзиром да купопродајна цена није исплаћена у целости, и да није било других заинтересованих учесника јавног надметања, на наменском рачуну јавног извршитеља задржано је уплаћено јемство најповољнијег понуђача до истека рока из става другог изреке закључка.

Имајући у виду напред наведено, применом цитираних законских одредаби одлучено је као у изреци закључка.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Дејан Нашић

